



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AYGAZ A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler [TOASO, KCHOL]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Üzerinde bağımsız bölümler bulunan arsa payı
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Büyükdere Caddesi No : 145 Zincirlikuyu 34394 / İstanbul; adresindeki Şirketimizin %43 oranında payı olan 2011 Ada 1 No'lu parseldeki, 11.909 m2'si geliştirilebilir alan niteliğinde olan brüt toplam 16.517 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26/09/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	Değerleme raporunda takdir edilen toplam değer üzerinden Şirketimize düşen tutar 1.194.767.040 TL (KDV hariç) olup nihai tutar işlem tarihinde kesinleşecektir.
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden %3,7
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden %543,6
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden %1,7
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden %12,2
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,04
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden %1,5
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Devrin Ekim ayı sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir.

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Söz konusu duran varlığın nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması şirketin finansal sonuçlarını ve nakit akışını olumlu etkileyecektir.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Şirketimiz için değerlendirme raporunda takdir edilen tutar üzerinden TFRS'ye göre yaklaşık 1,1 milyar TL vergi öncesi taşınmaz satış kazancı elde edilmesi öngörülmekte olup, nihai tutar işlem tarihinde kesinleşecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Nihai ana ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Taraflarca değerlendirme raporunda belirlenen değer dikkate alınarak belirlenecektir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	23.07.2025/49
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Tümü için KDV hariç 2.778.528.000 TL olup, Şirketimize düşen pay 1.194.767.040 TL'dir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem değerlendirme raporundaki sonuçlar dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.
Açıklamalar	

Şirketimizin %43; Koç Holding'in %15,7 ve Tofaş'ın %41,3 oranında pay sahibi olduğu; Büyükdere Caddesi No : 145 Zincirlikuyu / İstanbul adresindeki Şirketimiz ve Tofaş genel merkezlerinin bulunduğu 2011 ada 1 no'lu parseldeki üzerinde bağımsız bölümler bulunan arsadaki payımızın, söz konusu duran varlığın nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması amacı doğrultusunda, Şirketimizin nihai ana ortağı Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'ye devrine karar verilmiş olup, ödeme ve devir işlemlerinin Ekim ayı sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir.

Koç Holding ve Tofaş tarafından da aynı parseldeki paylarının devredileceği işlemde, devir bedeli Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu dikkate alınarak belirlenecek olup, işlem tarihinde kesinleşen tutar ayrıca kamuya açıklanacaktır. Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden Şirketimiz payına karşılık gelen devir bedeli KDV hariç 1.194.767.040 TL'dir.

Devir sonrası şirketimiz genel merkezinin taşınması öngörülmekte olup, bu süreçle ilişkin önemli gelişmeler ayrıca kamuya açıklanacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.